

# Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une grande ville du Tarn (81) en France

#### Annonce C1307605 postée le 17/avril/2025

#### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, bar situé dans une grande ville du Tarn (81), en Occitanie ; implantation prémium en sortie de ville avec plusieurs commerces de proximité. Terrasse et parkings gratuits devant l'établissement.

Établissement en parfait état ayant bénéficié d'une rénovation totale.

Bonne diversification.

Gros volume d'activité et belle rentabilité avec EBE retraité à 184 k€.

Le plus: Un appartement t5 d'environ 100 m2 avec terrasse et garage compris dans le bail.

Idéal pour un couple de buralistes ou duo d'associés.

Réelle opportunité au prix du marché.

Dossier confidentiel

- Prix du fonds de commerce : 480.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 080 pi2

#### Éléments chiffrés :

CA 621 000 CAD EBE 301 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 784 900 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

### Localisation

Localisation : Tarn, Midi-Pyrénées

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.