

Tabac, Presse, PMU, Loto, 1080 pi² dans une commune dynamique, proche de Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1307603** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin (68) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé à seulement 25 minutes à l'Est de Mulhouse (68100), au cœur d'une agréable commune alsacienne, au fort potentiel.

Cet établissement, propre, soigné et parfaitement entretenu, s'étend sur une surface généreuse de 100 m², offrant de nombreuses possibilités de développement, notamment via l'élargissement de gammes à forte marge.

- Fonctionnement optimal : Idéal pour un exploitant accompagné de deux salariés.
- Sécurité assurée : Système d'alarme performant et vidéosurveillance.
- Rentabilité au rendez-vous : Affaire saine et solide.
- Bail neuf : Tranquillité et visibilité à long terme.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Éléments chiffrés :

CA	455 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **551 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.