

## Restaurant 18 couverts avec terrasse dans une rue dynamique du centre ville d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1307599** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A céder un restaurant de spécialités asiatiques situé dans une rue dynamique du centre-ville d'Annecy (74000).

Cause de cession : Développement d'un second établissement à Sillingy.

Local de 42 m2 avec accès PMR, 18 places assises en salle et 10 en terrasse privative (de mars à septembre). Belle vitrine linéaire de 6 mètres.

Matériel récent (1 an et demi) : Gazinière, lave-vaisselle, hotte à charbon, caisse, PAD, projecteur, alarme, fibre optique. Extraction en façade avec projet d'installation en toiture.

Aucun personnel ni contrat à reprendre.

Ouvert du mardi au samedi, midi et soir (fermé le mardi soir).

Ticket moyen : 27 € (plats entre 11 et 18 €).

Clientèle fidèle, locale et touristique.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 150 000 € HT.

- Loyer : 1 446 €, charges comprises (eau chaude + taxe foncière incluses).

- Prix de cession : 100 200 € FAI.

Possibilité d'agrandissement de la terrasse et installation d'une enseigne lumineuse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 446 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **100 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.