Local commercial sur un axe fréquenté,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1307598** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A céder un droit au bail - un local de 162 m2 de surface commerciale, idéalement situé à proximité du centre-ville, sur un axe passant, piétons et voitures. Places de parking devant le local, parking courrier à 100 m. 2 places de parking privatives pour le personnel, 1 réserve d'environ 15 m2, et une mezzanine de 8 m2 pour du stockage, un bureau et un WC d'environ 8 m2, avec un linéaire de vitrine d'environ 10 m.

Prévoir des travaux de rafraîchissement.

Bail tous commerces sauf nuisances sonores et olfactives.

Loyer : 36 000 € / an TTC. Charges locatives faibles

Prix de vente : 131 520 €, les frais d'agences inclus (FAI).

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**131 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.