Local commercial sur un axe passant,, Annecy (74000)

Annonce **C1307597** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - un local de 132 m2 de surface commerciale, idéalement situé à proximité du centre-ville, sur un axe passant, piétons et voitures. Places de parking devant le local, parking courrier à 100 m. 2 places de parking privatives pour le personnel, réserve d'environ 15 m2, avec un linéaire de vitrine d'environ 10 m.

Prévoir des travaux de rafraîchissement.

Bail tous commerces sauf nuisances sonores et olfactives.

Loyer : 36 000 € / an hors taxes, hors charges. Charges locatives faibles.

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**70 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.