

## Terrain, Résidence de tourisme au bord de la mer,, Brétignolles-sur-Mer (85470)

Annonce **C1307593** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Brétignolles-sur-Mer (85470) : A vendre une propriété située en bord de mer, sur un secteur touristique très porteur.

Propriété disposant d'un premier lot avec 5 appartements aménagés en éco-lodges sur un terrain de 3300 m2, et un second lot composé d'un terrain constructible r+1 de 3470 m2.

Les 2 lots sont indissociables à la vente.

Prix de vente : 2 144 000 € HAI.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 144 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 022 642 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**