Restaurant 50 couverts avec terrasse, Bagnols-sur-Cèze (30200) en France

Annonce **C1307584** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Restaurant de village avec logement de fonction aux agencements en parfait état.
Aucuns travaux à prévoir.

Salle de 35/50 places assises, salle privative de 15 places assises, terrasse de 50 places assises.

- Menu du jour : 28 Euros.
- Menu : 42 Euros.
- Ticket moyen : 58 Euros.

CA 2024 : 400 keuros HT.

Fermé le week-end, ouverts seulement 8 services par semaine.

Maison de fonction contemporaine de 160 m2 de 4 chambres.

- Prix du fonds de commerce : 330 keuros.

- Prix des murs : 598 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	407 000 EUR
EBE en 2024	156 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**928 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**598 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.