Animalerie, Alimentation, Accessoire en Ardèche (07) en France

Annonce **C1307582** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Vente en Ardèche (07), animalerie uniquement alimentation et accessoires. Bel emplacement dans une zone commerciale très fréquentée.

Sa superficie de 448 m2 lui confère encore un beau potentiel de développement.

Magasin indépendant, il réalise un chiffre d'affaires de plus de 1 MEuros.

L'excellente rentabilité permettra à un couple de repreneurs avec un salarié de faire face très aisément à ses engagements.

Une opportunité pour toute personne commerçante et gestionnaire disposant d'un apport minimum de 140 keuros pour le fonds.

Prévoir un apport supplémentaire de 75 keuros pour les murs.

La possibilité de loger sur place est un plus.

Surface commerciale : 4 830 pi²

Surface totale : 4 830 pi²

Loyer annuel : 84 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 764 000 CAD
EBE en 2024	315 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**2 137 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**230 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.