

## Boulangerie au soleil dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1307572** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement et environnement de qualité pour une boulangerie située sur un axe vers la mer. Elle bénéficie d'un parking et de commerces attractifs à côté (pharmacie, etc).

Cette boulangerie travaille toute l'année. La boutique est fermée le mardi et dimanche après-midi.

Au niveau énergie, le four boulanger est au gaz, ce qui permet d'avoir un compteur électrique de 36 kva.

Son chiffre d'affaires est en constante progression.

Le loyer très intéressant s'élève à 1 700 € / mois.

Cette boulangerie offre encore des perspectives de développement.

**Loyer mensuel : 2 700 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA	685 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **521 100 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**