

Local de 1300 pi2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1307553** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Emplacement idéalement situé en plein cœur du triangle d'or pour un concept store haut de gamme, showroom, cuisiniste, bureaux d'étude, à proximité des transports et parkings publics.

Superficie idéale de plain pied de 120 m2 avec des prestations haut de gamme. Parquet, peinture, luminaires. La boutique est clés en main.

- Bail renouvelé il y a un an pour 9 ans.
- Loyer mensuel de 2150 € CC (hors foncier).

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **272 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



