

Cave, vins - bistrot de 75 m2 en centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1307552** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins - bistrot de charme situé au cœur de ville en Normandie.

Au détour d'une jolie rue pavée en plein centre-ville, niché au cœur d'une commune dynamique de la région normande, le bistrot - cave à vins est une véritable opportunité.

Dès l'entrée, se trouve une atmosphère chaleureuse et feutrée de ce lieu plein de cachet assurant la convivialité et au plaisir du bon vin, autour d'une belle bouteille et d'une assiette soigneusement préparée.

L'établissement est clé en main, parfaitement entretenu, et bénéficie d'une excellente réputation. Il a su fidéliser une clientèle locale et de passage, amatrice de bons crus et d'ambiances intimistes.

Chiffres clés :

- EBER : 75 500 €.

- Très belle rentabilité.

Un outil de travail idéal pour un passionné de vin et de gastronomie, souhaitant allier qualité de vie et projet professionnel épanouissant.

Le petit plus, une belle marge de progression pour qui voudra développer des événements œnologiques, des soirées à thème ou étendre l'activité en journée.

Localisation : Secteur recherché en Normandie, centre-ville vivant, flux piéton important.

Opportunité dans un cadre aussi charmant avec un tel niveau de rentabilité.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR
EBE	76 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 050 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.