

Local d'activité de 260 m2, Saint-Erblon (35230) en France

Annonce **C1307551** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Erblon (35230) : Situé à 10 min au sud de Rennes, avec accès immédiat à la n137, un local d'activités indépendant d'environ 260 m2 édifié sur une parcelle d'environ 1380 m2.

Site entièrement clôturé, enrobé et paysagé avec une terrasse bois. Il se compose d'une partie bureaux climatisée en parfait état d'environ 215 m2 et une partie stockage d'environ 45 m2.

Surface commerciale : 2 800 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **850 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **794 700 CAD**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Erblon (35230), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Erblon : **2 549 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.