

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une rue passante et piétonne,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1307528** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Situé dans une rue passante et piétonne, animée par nombreux bars et restaurants, à vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant d'environ 75 m2 avec beaucoup de cachet, pierres et bois.

Commerce disposant d'une salle d'environ 50 couverts et d'un espace bar pouvant servir de table d'hôtes se poursuivant sur une cuisine ouverte fonctionnelle. Une extraction gainée montant sur le toit. Une cave d'environ la surface de l'établissement facile d'accès. Une terrasse d'environ 30 couverts. Une Licence III.

Aujourd'hui, un salarié en plus du patron.

A ce jour, il est ouvert uniquement le soir, donc possibilité de développement

L'avantage : Le loyer de 9820 € HT / an, 1500 € de charges locatives.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 9 820 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.