

Salle de réception et gîtes de 1100 m2, Les Angles (30133) en France

Annonce **C1307527** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Les Angles (30133) : A vendre murs d'un domaine de plus de 7.000 m2 transformé en espace de séminaires, réunions, salle de réception et gîtes, d'une surface de plus de 950 m2 avec stationnement de 50 voitures, piscine pool house.

La partie public PMR est composée d'une entrée, un espace bar composé d'un comptoir, d'un point d'eau et de sofas, une salle intimiste de 26 m2, une salle de réception de plus de 100 m2 pouvant accueillir 80 personnes assises et 120 personnes debout avec une terrasse de 160 m2.

Rétroprojecteur et climatisation réversible.

Le gîte privatif PMR d'une surface de 103 m2 attenant à la salle de réception composé, d'un salon cuisine, 3 chambres, une SdE, WC et dégagement.

Ce gîte et la partie public ont été entièrement rénovés en 2023.

Etablissement bénéficiant de l'ERP Type 5.

Un office traiteur avec une entrée indépendante est équipé d'un frigo, d'un congélateur, d'un évier et d'une plonge à capot.

Une chambre froide afin de stocker les boissons et denrées alimentaires.

L'établissement est opérationnelle immédiatement.

Il reste a terminer de rénover en RDC 3 gîtes de plus de 23 m2 chacun.

A l'étage un gîte de 125 m2 composé de 4 chambres de 18 à 22 m2, un salon cuisine de 32 m2, ainsi qu'une terrasse de 34 m2.

Moyennant un escalier extérieur, il sera possible de rénover un 6ème gîte au second et dernier étage de 27 m2.

Actuellement 6 couchage disponible.

Après rénovation 16 couchages supplémentaires.

La piscine de 145 m2, le pool house et les espaces vert restent à rénover.

Chauffage par climatisation réversible neuf sur la partie rénovée.

Secteur propice à ce type d'activité.

Bon potentiel de développement.

Taxe foncière de 3 200 €.

Tout a l'égout, eau de ville et forage.

Prix des murs : 872 000 €, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **872 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Angles (30133), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Les Angles : **8 318 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.