

## Gîte, Chambres d'hôtes, 3230 pi2 près de Nancy (54000) en France

Annonce **C1307525** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A vendre une superficie de 300 m2 érigée sur un terrain clos et arboré de 23 ares située dans le village de Vaxy à 7 minutes de Château-Salins, 45 minutes de Metz et 35 minutes de Nancy.

Un ancien presbytère édifié au XIXème siècle avec ses vieilles pierres lui conférant un caractère unique et authentique, offrant un cadre de vie paisible et harmonieux.

Le parc sans vis-à-vis, avec ses cognassiers et divers arbres fruitiers, son arbre impérial, sa fontaine et ses terrasses conviviales, procure des ambiances différentes.

A l'intérieur, apprécie les volumes et l'élégance des pièces lumineuses avec leur hauteur sous plafond, sublimes par la décoration soignée, les parquets, carreaux et cheminées d'époque, les poutres apparentes et la chaleur des poêles à bois.

Au rez-de-chaussée, une entrée prolongée d'un long couloir distribue une pièce de réception de 30 m2 baignée de lumière, une cuisine d'îlot de plus de 24 m2 conviviale avec son piano de cuisson, ouvrant sur la terrasse via une petite véranda, un salon chaleureux de 29 m2 et les WC séparés.

Un demi-étage mène à une chambre de 26 m2 faisant actuellement office de bureau et son atelier de travail à l'arrière.

A ce même niveau, une seconde aile conduit à une salle de bain avec baignoire et double douche avec WC séparés, un espace dressing et une seconde chambre.

A l'étage, un dégagement distribue une vaste suite parentale de 30 m2 avec salle d'eau et WC, 2 chambres spacieuses avec leurs WC privatifs, une salle d'eau.

De nombreuses dépendances comprenant notamment un garage, une buanderie chaufferie, une cave voûtée, un atelier bois ainsi que des combles aménageables abritant le grenier offrent un énorme potentiel d'aménagement.

Tout est idéal pour que cette demeure devienne lieu de choix pour une résidence familiale des plus confortables alliant authenticité et art de vivre.

Cette propriété bien entretenue peut entièrement convenir à une activité de chambres d'hôtes.

Fenêtres double vitrage PVC, chaudière condensation fioul Viessmann, poêles à bois, toiture rénovée en 2009.

Dpe - d : Montant moyen des dépenses annuelles d'énergie estimé entre 5 332 € et 7 214 €.

Prix de vente : 410 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

**Surface commerciale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **642 700 CAD** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**