Restaurant 140 couverts avec terrasse près de Le Tréport dans un centre commercial (76470) en France

Annonce **C1307520** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Le Tréport (76470) : A vendre murs et fonds restaurant moderne et fonctionnel disposant de 140 couverts et d'un laboratoire de cuisine bien agencé.

Idéalement situé dans un centre commercial à côté d'une surface renommée et de plusieurs enseignes nationales, ce centre commercial dispose aussi d'une enseigne de fast-food mondialement connue.

Le restaurant est situé à l'entrée du centre commercial en bord de route sur un axe passant, bénéficie d'une bonne visibilité.

Il se trouve en zone touristique, à 10 mn de la mer.

Ce restaurant fonctionne toute l'année avec une clientèle fidélisée locale et en saison avec la clientèle touristique, nombreuse dans cette région de bord de mer.

Situé à proximité de plusieurs zones d'activités et zones industrielles proches, il capte une importante clientèle professionnelle qu'il a su fidéliser en proposant des menus adaptés le midi avec des produits frais et de qualité.

Le restaurant dispose également d'une terrasse extérieure de 40 places et de son propre parking de plus de 30 places.

Il profite aussi du parking du centre commercial qui est juste à côté.

Restaurant concept avec une décoration moderne urbaine au style dynamique, le mobilier est en bon état, comme le matériel de préparation et de cuisson.

Pas de travaux à prévoir.

La déco et les murs sont adaptés à de nombreux autres concepts et enseignes modernes.

Le restaurant est vendu intégralement, immobilier et fonds de commerce inclus.

Idéal pour un restaurateur qui veut rester propriétaire de ses murs ou un investisseur qui souhaite installer une nouvelle enseigne sans l'exploiter.

L'emplacement est performant et recherché.

Pour acheter les murs sans fonds de commerce, il est possible de trouver une enseigne avant l'achat.

La rentabilité immobilière est d'environ 15 % brute.

Le chiffre d'affaires du restaurant est d'environ 500 000 € HT par an.

Loyer de 4 580 € HT hors charges.

L'établissement dispose également à l'étage de locaux sociaux en bon état, bureau direction, 2 vestiaires séparés, 2 WC pour le personnel en plus des WC clients en salle.

Le fonds de commerce est vendu avec l'ensemble du matériel de salle, de cuisine et des locaux sociaux.

La cuisine est équipée d'une :

- 1 extraction aux normes.

- 1 plancha grill.

- 1 piano de cuisson pro 6 feux.

- 2 friteuses.

- 2 fours pro, vapeur et grill.

- 1 plonge.

- 1 lave vaisselle.

- Plusieurs plans de préparation.

- Plusieurs frigos professionnels et sous plan.

- 1 chambre froide.

- 1 machine à café professionnelle.

- Fours à micro-ondes.

- Robots de préparation etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 440 m²

Loyer mensuel : 4 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA	467 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**672 900 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Tréport (76470), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.