

Bar avec terrasse près de Bordeaux dans une zone d'activités fréquentée (33000) en France

Annonce **C1307516** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bar à bière idéalement situé dans une zone d'activités fréquentée de la métropole bordelaise.

L'établissement propose une large sélection de bières, de whiskys, et d'autres spiritueux, avec des installations de qualité et un cadre agréable.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface totale : 500 m2 de plain-pied.
- Terrasse : Plus de 100 m2.
- Parking : Espace de stationnement pour la clientèle.
- Terrain de pétanque : Un espace convivial en extérieur.
- Espaces de stockage : Capacité pour le stockage des marchandises.
- Proximité sans nuisance sonore : Pas de contraintes de nuisances liées à l'emplacement.

Potentiel de développement : Le bar bénéficie d'une zone d'influence qui attire une clientèle variée, offrant ainsi des perspectives intéressantes de développement.

État des installations : Le local et le matériel d'exploitation sont bien entretenus, permettant une reprise d'activité immédiate sans investissements nécessaires.

Performances Financières :

- Chiffre d'affaires 2023 : 745 000 €.
- Chiffre d'affaires 2024 : 750 000 €.
- EBE : 136 000 €.
- Taux de marge : 59 %.
- Masse salariale : 25,37 % du CA, réduite à 20 % après ajustement.
- Effectif global : 5 ETP.

Des travaux d'aménagement routier permettent à l'établissement de bénéficier aujourd'hui d'une meilleure desserte et d'une fréquentation en hausse.

Conditions de Bail :

- Bail commercial 3/6/9.

- Loyer annuel : 55 000 € HT.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 659 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 55 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	745 000 EUR
EBE en 2023	136 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **585 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.