

Château de 15000 m2, Dol-de-Bretagne (35120) en France

Annonce **C1307513** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre château du XVIIe siècle situé à seulement 2h20 de Paris en TGV, idéalement placé entre le Mont Saint-Michel et Saint-Malo, à quelques pas des plages et des commerces.

Cette propriété s'étend sur près de 40 000 m2 de terrain et offre un bon cadre mêlant histoire, nature et potentiel commercial.

Elle se compose de :

- Un château du XVIIe siècle d'environ 1500 m2 habitables, comprenant deux studios, un appartement indépendant, ainsi qu'une partie dédiée à une activité commerciale avec accueil, bar et deux salles de réception.
- Un camping de 140 emplacements, avec aire de camping-car, mobil-homes, emplacements pour tentes, piscine chauffée, aire de jeux, parking.
- Deux dépendances dont un bâtiment de près de 700 m2, pouvant servir de garages ou être aménagé selon le projet.

Ce domaine unique offre de nombreuses possibilités d'exploitation : Résidence de prestige, projet hôtelier, lieu d'événementiel, développement touristique.

Prix de vente : 3 990 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 16 150 pi²

Surface totale : 161 460 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **6 467 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.