Bar, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Ambérieu-en-Bugey dans un quartier commercial (01500) en France

Annonce **C1307512** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre bar, restaurant avec Licence IV, idéalement situé dans un quartier commercial.

Cet établissement de 330 m2 propose une restauration haut de gamme avec une capacité d'accueil actuelle de 200 couverts en salle et 60 places en terrasse.

Cuisine aux normes sécuritaires de plain-pied avec extraction (diamètre 500).

Caractéristiques :

Surface totale : 320 m2.

Cuisine : Conforme aux normes.

Hotte diamètre : diamètre 500 conforme aux normes handicapées.

Ascenseur : Oui, pour accéder au premier étage.

Monte-charge : Oui, pour les assiettes (de la cuisine à l'étage).

Chauffage et climatisation : Au gaz de ville.

Loyer : 5 833 € HT.

Chiffre d'affaires annuel : 1 640 000 €.

Détails :

Salles : Spacieuses et bien aménagées, idéales pour des réceptions et des événements.

Cuisine : Bien équipée, conforme aux normes, idéale pour la préparation des repas.

Sono : Sono complète avec jeux de lumière pour les soirées du samedi soir.

Localisation : Dans un centre commercial, proche de toutes les commodités (commerces, transports en commun, etc.).

Capacité : 200 personnes, Idéale pour des réceptions et des événements.

Équipement : Cuisine bien équipée, conforme aux normes, idéale pour la préparation des repas.

Confort : Chauffage et climatisation au gaz de ville, assurant un confort optimal.

un bon potentiel de valorisation.

Idéal pour un investisseur ou un professionnel du secteur de la restauration.

Prix de vente 809 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le loyer mensuel est de 5 830 HT.

Bon potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 20 000 TND

Éléments chiffrés :

CA	5 614 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 769 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.