

## Immeuble commercial 10 pièces de 306 m<sup>2</sup>, Le Touquet-Paris-Plage (62520) en France

Annonce **C1307510** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Le Touquet-Paris-Plage (62520) : A vendre immeuble historique situé au cœur du centre-ville.

Le bâtiment est actuellement occupé par un commerce de boulangerie pâtisserie.

- Au rez-de-chaussée, se trouve le local commercial d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>.

- Au 1er étage, un appartement à rafraichir d'une surface de 106 m<sup>2</sup> avec de grandes hauteurs, composé de 3 chambres, un bureau, un grand salon, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé.

- Au dernier étage, des combles entièrement aménageables sur toute la longueur du bâtiment offrent la possibilité de créer un ou deux appartements avec une entrée séparée, après accord des services d'urbanisme.

L'immeuble est vendu loué au prix de 299 000 €, honoraires à la charge du vendeurs.

Location en bail commercial 3/6/9 au prix de 910 € HC par mois.

10.920 €/ an.

Prochain renouvellement au 01/09/2026.

Taxe foncière : 2 000 € à la charge du locataire.

Le fonds de commerce est également à vendre au prix de 330 000 €.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires moyen de 500 000 € HT sur les 3 dernières années et possède tout l'équipement nécessaire en magasin comme en laboratoire pour assurer une activité optimale quelle que soit la saison.

**Surface commerciale** : 306 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 860 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 470 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **280 800 CHF** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Le Touquet-Paris-Plage : **5 149 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**