Institut de beauté/ esthétique de 51 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1307506** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre fonds de commerce dédiée à l'esthétique et au bien être.

Cette enseigne de bonne réputation a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Bon potentiel de développement.

L'établissement dispose d'un espace de travail de plus de 50 m2, parking gratuit pour la clientèle + un place de parking privée.

Les cloisons existantes sont démontables pour les adapter à l'activité.

En l'état l'agencement se présente ainsi :

- 1 salle d'accueil avec comptoir de réception, salle d'attente et espace vente.

- 4 cabines dont 3 sont avec point d'eau avec de placards de rangements.

- 1 douche + WC indépendant + placard à balais.

- De nombreux placards de rangements, stockage.

- 1 étage : Espace privé de rangements avec point d'eau.

- Climatisation réversible.

- Parking gratuit avec nombreuses places.

- Loyer : bail 3/6/9 en cours.

- Loyer 1.187 € HT/ mois.

- Cession du fonds : 69 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 1 148 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **68 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.