

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1307504** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A louer restaurant de type bistronomie, à l'ambiance bistrot parisien, de bonne réputation tenu depuis 2014, avec Licence grande restauration, de près de 74 m<sup>2</sup> de plain pied, avec un comptoir de 3,50 m, une cuisine bien équipée, disposant d'une extraction de 400 mm aux normes de sécurité, un passe-plats, toilettes avec lave-mains et trois caves accessibles par la cour.

Dispose de 40 couverts en salle pouvant monter jusqu'à 46 couverts et d'une terrasse éphémère de 20 places.

Clientèle fidélisée du quartier : Bureaux, habitués et résidentiel.

Ouvert 6j/7.

Bon chiffre d'affaires en progression constante.

Restaurant entourée de commerces de proximité, supérette, boulangeries, pharmacie, écoles et crèches bénéficiant d'une bonne fréquentation piétonne.

Contrat : 12 mois, renouvelable.

Caution : 25.000 €.

Loyer : 1.569 € HC.

Redevance : 1.295 € HC/ mois.

Option d'achat du fonds : 187.000 €.

Honoraires de location gérance : 5.084 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**