

Restaurant du midi 48 couverts avec terrasse, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1307500** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant fusion exploité par le gérant depuis 2015, d'une superficie de près de 70 m² bénéficiant d'une extraction et d'une Licence restauration, idéalement situé sur une rue au fort dynamisme dû à l'activité commerciale dense par ses nombreux commerces et bureaux et grâce à la proximité des gares et du réseau de transport générant un flux constant et important de piétons.

Bonne fréquentation par la présence de nombreux bureaux et centres d'affaires dans le quartier.

- Dispose de 48 couverts sur deux niveaux.
- Cuisine ouverte, gaz et triphasé.
- Chambre froide et congélateurs.
- Extraction et Licence restauration.
- Possibilité d'obtenir une terrasse.
- Bon potentiel, avec un bon chiffre d'affaires pour ce restaurant du midi ouvert 5j/7 avec une clientèle fidélisée et assidue de bureaux.
- Le chiffre d'affaires est à augmenter avec le service du soir et le week-end.
- Loyer mensuel : 1.900 € HC.
- Bail 3/6/9.
- Non assujetti à la TVA.
- Charges : 80 € par mois.
- Prix du fonds de commerce : 132.000 €, honoraires à la charge du vendeur

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.