

Restaurant, Bar 50 couverts avec terrasse, Paris 20ème sur une rue commerçante (75020)

Annonce **C1307499** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

75020 Paris : A vendre restaurant de quartier à l'atmosphère accueillante disposant d'un bar d'envoi et d'une salle pouvant accueillir 50 couverts, Licence restauration, une cuisine ouverte bien équipée avec une extraction 400 mm, gaz et électricité triphasé, des toilettes et une réserve en sous-sol de 11 m2 directement accessible.

Bénéficiant d'une vitrine de près de 7 mètres linéaires avec baies vitrées entièrement ouvrables avec possibilité d'obtenir une terrasse.

Bon chiffre d'affaires avec un bon résultat net.

Ce restaurant de bonne réputation et bien noté est exploité depuis 2018 par son gérant avec une clientèle résidentielle et de bureaux fidélisée.

Il est situé sur une rue commerçante bénéficiant d'un trafic piétonnier important.

Sa proximité avec plusieurs commerces et services essentiels assure un flux constant.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2033.

Loyer : 2.200 € HC.

Pas de TVA.

Prix de cession : 105.000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 8.775 % HT, soit 95 000 € hors honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.