Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse au cœur de Saint-Nazaire

Annonce **C1307497** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre établissement chaleureux et cosy pouvant accueillir 20 personnes à l'intérieur et 20 en terrasse.

Le fonds de commerce inclut un bar avec Licence IV, de la petite restauration, ainsi qu'un logement de fonction T2 avec garage privatif et sécurisé dans une copropriété bien entretenue.

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Nazaire, dans une avenue principale et fréquentée, à proximité de commerces et d'une clientèle de bureaux.

Surface commerciale de 80 m2 disposant d'une première salle composée d'un comptoir bar, équipé de plusieurs portes frigo, une seconde pièce en enfilade donnant accès à la cave, réservée aux équipements de pompe à bière et des WC pour le public.

Une réserve plus un local de stockage dans la cour de copropriété et une terrasse permanente exposé sud, viennent compléter ce bien commercial.

Activité à développer seul ou à deux.

Ouvert 5 jours sur 7.

Pas de reprise de personnel, ni de contrat fournisseur, uniquement de la mise à disposition.

Le bail commercial prévoit un appartement de type T2, d'une superficie de 62 m2, offrant une entrée couloir distribuant une cuisine aménagée et équipée, un salon, une chambre de 15 m2, une salle d'eau et des WC indépendants.

Charges mensuelles de 69 €, comprenant le ménage hebdomadaire des communs, taxes municipales et ordures ménagères.

Loyer trimestriel de 3 477 €, non soumis à la TVA, révisable tous les 3 ans.

Pas de dépôt de garantie.

Bail 3,6 et 9 ans, en cours jusqu'en 2029.

Destination : Bar, débit de boissons, restauration rapide.

CA 2024 : 95 600 € HT.

CA 2023 : 81 600 € HT.

Quantité de bière vendue : 70 hectolitres/ an en moyenne.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 159 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	96 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 650 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.