Restaurant 80 couverts avec terrasse, Morlaix (29600) en France

Annonce **C1307492** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant et logement indépendant rénové et prêt à exploiter.

Situé en plein centre-ville dynamique, en bord d'un axe principal, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une notoriété bien établie.

Entièrement rénové il y a trois ans, il dispose d'une salle de restaurant et d'une salle de réception de 80 couverts ainsi qu'une vaste terrasse pouvant accueillir une cinquantaine de personnes.

Le restaurant et la cuisine entièrement équipée, permet une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire.

L'établissement, réputé pour la qualité de son service et de sa cuisine, attire une clientèle fidélisée et satisfaite, comme en témoignent les nombreux avis positifs.

Il offre un potentiel de développement considérable en augmentant les tranches horaires et en exploitant d'avantage la salle de réception (nombreuses demandes de location).

En complément, un logement T6 spacieux avec entée indépendante, également rénové, permet d'allier cadre de travail et confort de vie ou complément de revenu locatif (forte demande sur le secteur).

Horaire d'ouverture actuel :

Du Lundi au jeudi 7h30-14h Vendredi 7h30-14h et 19h-21h Samedi 10h -14 et 19h-21h.

Fermé le dimanche Commerce exploité par 2 personnes Me contacter au 06 25 09 66 76 pour de plus amples informations.

Vente fonds de commerce et murs indissociable : Fonds de commerce : 97 650 € HAI.

Murs commerciaux et logement : 211 980 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 2 590 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **152 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Morlaix : **16 666 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.