

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Beaune (21200) en France

Annonce **C1307487** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

En hyper centre de Beaune : Brasserie, restaurant bénéficiant d'un emplacement N°1.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de restaurant, d'un caveau et d'une grande terrasse appréciée.

Capacité totale > 100 places assises Caves.

Rentabilité assurée : EBE (non retraité) : 200 000 €.

Part bar/limonade 313 000 € HT TVA 20% + 120 000 € HT TVA10 %.

Vente du fonds de commerce sous forme d'actions avec clause de garantie de passif.

Prix de 785.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 35.000 € TTC, soit 750.000 € net vendeur.

Bel établissement clés en main.

Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel parfaitement entretenu.

Horaires actuels : De 8H30 à 21H30 (23H l'été).

Ouvert 6 jours sur 7 : fermé un jour en semaine 5 semaines de fermeture pour congés annuels.

Effectif : 4 l'hiver, 7 l'été + 230 € provisions pour charges.

Bail comprenant en plus 2 appartements au premier et au 2ème d'environ 90 m2 chacun.

Un seul est actuellement habitable (occupé par le gérant) et l'autre sert de réserve mais peut-être rendu habitable moyennant quelques travaux.

Dossier complet sur demande.

Établissement de bonne réputation au cœur de la ville de Côte d'Or la plus touristique.

Beaune est considérée comme la capitale des vins de Bourgogne.

Autour de cette commune s'étend la Côte de Beaune sur laquelle se trouvent nombre d'appellations qui comptent parmi les plus prestigieuses des vins de Bourgogne.

Beaune est une ville charmante qui allie histoire, culture, vin et gastronomie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 7 200 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA

1 446 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 287 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.