

Boulangerie, Pâtisserie, 306 m2, Le Touquet-Paris-Plage (62520) en France

Annonce **C1307484** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, le fonds de commerce de cette boulangerie, pâtisserie de cœur de ville située en plein centre de la commune.

A quelques minutes du Touquet, cet établissement qui existe depuis plusieurs décennies est connu et reconnu pour la qualité de son pain et de ses pâtisseries.

Les produits sont tous fait maison avec des farines et matières de premier choix.

Rénovée après 2015, la boulangerie est toujours en parfait état.

Une façade moderne et sobre, facilement identifiable et parfaitement visible sur un emplacement numéro 1.

L'intérieur n'est pas en reste, avec des vitrines à pâtisseries horizontales designs, des présentoirs à pain verticaux en osier, des couleurs sobres et contemporaines sur les murs et les meubles.

Cette affaire rentable, réalise sur les 3 dernières années un chiffre d'affaires moyen de 500 000 € HT par an avec 4 salariés et 2 gérants.

Le laboratoire est entièrement équipé pour faire de la boulangerie et de la pâtisserie maison de qualité et pour optimiser la productivité, permettant de maintenir un niveau de disponibilité des produits toujours adapté à la demande, même en période de forte affluence.

Il dispose de toutes les machines nécessaires pour être efficace :

1 Diviseuse bouleuse.

1 Laminoir.

1 Pétrin à spirale.

2 Batteurs professionnel.

Nombreuses armoires de conservation et surgélation.

Plusieurs armoires de pousse.

Plusieurs chambres de fermentation.

1 Four à sole 5 étages avec élévateur.

1 Armoire four rotatif.

1 Machine à glaces professionnelle Plusieurs plans de préparation inox.

Plusieurs tours pâtisseries 3 portes, plans en granit ou inox.

Plusieurs chariots et échelles à pains et pâtisseries.

La boulangerie occupe la totalité d'un immeuble de 2 étages, comprenant le Commerce de 200 m2 au rez-de-chaussée ainsi qu'un appartement de fonction de 100 m2 au premier étage avec 3 chambres, un

bureau, un grand salon, une salle de bains et un WC.

L'espace boutique en façade de l'immeuble mesure près de 40 m2.

L'été, l'établissement dispose aussi d'un droit de terrasse devant la vitrine pouvant accueillir un peu plus de 10 personnes.

Ce fonds de commerce est vendu 330 000 €.

Le Loyer est de 910 € HC, commerce et logement inclus.

Bail commercial 3/6/9.

L'effectif actuel de la boulangerie est de 4 salariés, (2 boulangers, 1 pâtissier et 1 vendeuse).

Surface commerciale : 3 300 pi²

Loyer mensuel : 1 420 CAD

Éléments chiffrés :

| | |
|----------|-------------|
| CA | 777 000 CAD |
| Nb pers. | 4 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **512 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Le Touquet-Paris-Plage : **5 149 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.