

PMU, Presse, Tabac, Loto, 80 m2, Autun (71400) en France

Annonce **C1307483** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce Tabac - Presse - Française des jeux - PMU bénéficiant d'un bel emplacement stratégique avec visibilité optimale.

Magasin exploité par le chef d'entreprise + 1 salarié.

Établissement climatisé.

Loyer mensuel : 500 €, charges locatives et taxe foncière incluses.

Ouvert du lundi au dimanche midi.

Fermeture 3 semaines pour congés/an.

Magasin avec un potentiel certain.

Grand parking à proximité.

Possibilité de développer encore l'activité avec des produits à marge (Vape, boissons, ...) ou les colis.

Clientèle facile fidélisée du secteur et important passage touristique.

Ensemble commerçant agréable et dynamique autour et à proximité.

Civette incontournable de la ville.

Surface de vente 20 m2 + bureau/ réserve/ sanitaire 60 m2 (à rafraichir).

Possibilité d'agrandir le magasin moyennant travaux.

Climatisation réversible.

Total des commissions nettes : 255 000 €.

Affaire d'excellente rentabilité.

Le stock d'articles fumeur et divers sera offert au repreneur.

Cadre de vie agréable.

Ville à taille humaine disposant de toutes les commodités.

Affaire pérenne avec un potentiel certain.

Cession du fonds de commerce à 560 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

EBE

244 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

Localisation

Localisation : **Autun (71400), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Autun : **15 853 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.