Crémerie, Fromagerie, Epicerie, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse près de Pontoise (95300) en France

Annonce **C1307479** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

À proximité de Pontoise, la vente de ce beau fonds de commerce d'activité fromagerie, crèmerie, épicerie fine et petite restauration située dans une belle commune ayant une très belle réputation.

Description : - Surface de la Boutique : 50 m2 bien agencée, aucun travaux à prévoir- Belle luminosité.

Laboratoire avec chambre froide (groupe froid en extérieur qui permet une faible consommation d'électricité).

- Terrasse, pour l'activité petite restauration, de plus de 100 m2 avec les capacités suivantes : En hiver, 20 places assises au minimum sous tonnelle et 10 places en extérieur.

En été, l'aménagement totale de la terrasse permet l'exploitation de 30 à 50 places.

- Emplacement : Idéalement située au cœur de la ville, entourée de nombreux commerces.

- En plus de la boutique, l'activité est agrémenté d'une place au marché couvert, 2 fois par semaine, avec une vitrine fixe de 6m de long.

- L'activité est soutenue et stable avec un beau chiffre d'affaires (300.000 € HT) et une belle rentabilité.

- Potentiel de développement : Opportunité pour quelqu'un souhaitant apporter son savoir-faire en rayon traiteur et charcuterie.

- Loyer attractif de 2.000 € HT.

Il s'agit donc d'une affaire clés en main qui bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement privilégié avec une clientèle fidèle et de qualité.

La place au marché couvert apporte une visibilité supplémentaire favorisant le renom de la boutique.

La possibilité de développer l'activité traiteur/ salon de thé, brunch, est un atout complémentaire.

Prix de cession du fonds de commerce : 189.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA	472 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **271 400 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.