

Presse, Tabac, Loto, 70 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1307478** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Au centre-ville de Dijon le fonds de commerce de ce Tabac-Presses-FDJ bénéficiant d'un bel emplacement, dans une rue fréquentée et commerçante.

Surface de vente 50 m2 + bureau+ bureau / réserve + sanitaire Surface totale environ 70 m2 + cave.

Magasin climatisé en parfait état et bien agencé.

Clientèle facile et fidélisée.

(grande clientèle féminine).

Ensemble commerçant voisin dynamique, agréable et sécurisant.

Bail 3/6/9 qui débutera le jour de la vente du fonds de commerce.

charges comprises.

Stationnements devant le commerce.

Horaires actuels : - du lundi au vendredi 7H-20H - samedi 7H30-20H - fermé le dimanche et jours fériés.

EBE corrigé : 90 000 €.

Total commissions nettes : 77 000 €.

chiffre d'affaires divers HT hors téléphonie : 85 000 €.

Bonne rentabilité.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire en place depuis des décennies où il fait bon travailler ! Activité stable et linéaire.

Magasin bien agencé avec encore du potentiel et horaires convenables.

L'ouverture le dimanche matin serait réellement un plus.

Cession du fonds de commerce 260.000 € , honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 100 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **847 600 TND**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.