Local commercial , 370 m2, Nogent-sur-Oise (60180) en France

Annonce **C1307471** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Cellule commerciale de 370 m2, idéalement située au rez-de-chaussée du centre commercial Auchan Nogent-sur-Oise, en face des caisses, garantissant un flux client important et continu.

- CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL Étage : Rez-de-chaussée Type : Locaux Commerciaux.

Superficie : 370 m2.

Disponibilité : Immédiate.

- CONDITIONS FINANCIÈRES :

Loyer au m2/an : 200 € HT HC.

Charges annuelles : 45 € HT/m2 Fiscalité :TVA.

Bail : 3-6-9 ans Révision annuelle :

Indice des Loyers Commerciaux (ILC) Paiement du loyer : Trimestriel - AMÉNAGEMENTS et PRESTATIONS **Aménagements : Surface de vente / Reserve / Sanitaire **Prestations : Grande vitrine offrant une excellente visibilité / Climatisation

** Sécurité et Accessibilité : établissement Recevant du Public première catégorie (répondant aux normes PMR) Site sécurisé (alarmes et vidéosurveillance) Parking en foisonnement en façade +++UN EMPLACEMENT AU COEUR D'UNE GALERIE DYNAMIQUE ! Implantez votre activité dans un centre commercial ultra fréquenté, entouré de 35 enseignes nationales incontournables telles que Bouygues télécom, Histoire d'Or, Jeff de Bruges et bien d'autres.

Profitez d'un fort passage quotidien et d'un environnement commercial idéal pour booster votre visibilité et votre chiffre d'affaires.

Horaires d'ouverture : Lundi au samedi 8h30 à 21h30.

**SITUATION et ACCESSIBILITÉ :

Bus : Ligne C1 Arrêt "Carnot" Gare : Gare de Creil à 7minutes.

Accès routiers : D200 Axe Compiègne-Creil (à 5min) D1016 Axe Clermont-Creil (à 1min) Autoroute A1 Paris-Lille (Sortie no8 Senlis) o Aéroports : Aéroport de Beauvais 30min Aéroport Charles de Gaulle 35min.

Surface commerciale : 370 m²

Loyer mensuel : 21 000 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.