Local commercial , 126 m2, Nogent-sur-Oise (60180) en France

Annonce **C1307468** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A louer : Local commercial 126 m2.

Emplacement premium en face des caisse.

Cellule commerciale de 126 m2, idéalement située au rez-de-chaussée du centre commercial Auchan Nogent-sur-Oise, en face des caisses, garantissant un flux client important et continu.

- Caractéristiques du local étage : rez-de-chaussée type :

Locaux commerciaux superficie : 126 m2.

Disponibilité : Immédiate.

- Conditions financières loyer au m2/an : 200 € HT HC.

Charges annuelles : 45 € HT/m2.

Fiscalité : TVA.

Bail : 3-6-9 ans.

Révision annuelle : Indice des loyers commerciaux (ILC) paiement du loyer : trimestriel.

Aménagements et prestations **aménagements : Surface de vente/ réserve/ sanitaire **prestations : Grande vitrine offrant une excellente visibilité/ climatisation.

** sécurité et accessibilité : Établissement recevant du public première catégorie (répondant aux normes PMR).

Site sécurisé (alarmes et vidéosurveillance) parking en foisonnement en façade +++un emplacement au cœur d'une galerie dynamique.

Horaires d'ouverture : Lundi au samedi 8h30 - 21h30.

Situation et accessibilité bus : Ligne c1 arrêt "carnot" gare : gare de Creil à 7 minutes accès routiers : d200 axe Compiègne- Creil (à 5min) d1016 axe clermont- creil (à 1min) autoroute a1 paris- lille (sortie no8 senlis) o aéroports : aéroport de beauvais 30min aéroport charles de gaulle 35min.

Surface commerciale : 126 m²

Loyer mensuel : 4 300 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.