Local commercial , 1400 m2, Nogent-sur-Oise (60180) en France

Annonce **C1307463** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A louer : Local commercial de 1 400 m2.

- Caractéristiques du local étage : rez-de-chaussée type : local commercial superficie : 1400 m2.

Disponibilité : Immédiate - conditions financières loyer au m2/an : 200 € HT HC.

Charges annuelles : 45 € HT/m2 fiscalité : TVA.

Bail : 3-6-9 ans révision annuelle : indice des loyers commerciaux (ilc) paiement du loyer : Trimestriel - aménagements et prestations **aménagements : Surface de vente / réserve / sanitaire **prestations : Grande vitrine offrant une excellente visibilité / climatisation ** sécurité et accessibilité : Établissement recevant du public première catégorie (répondant aux normes PMR) site sécurisé (alarmes et vidéosurveillance) parking en foisonnement en façade +++un emplacement au cœur d'une galerie dynamique ! Implantez votre activité dans un centre commercial ultra-fréquenté, entouré de 35 enseignes nationales incontournables telles que bouygues telecom, histoire d'or, jeff de bruges et bien d'autres.

profitez d'un fort passage quotidien et d'un environnement commercial idéal pour booster votre visibilité et votre chiffre d'affaires ! Ooo horaires d'ouverture : lundi au samedi 8h30 à 21h30 **situation et accessibilité bus : ligne c1 arrêt "carnot" gare : gare de creil à 7minutes accès routiers : d200 axe compiègne-creil (à 5min) d1016 ?axe clermont-creil (à 1min) autoroute a1 paris-lille (sortie no8 senlis) o aéroports : aéroport de beauvais 30min aéroport charles de gaulle 35min ne manquez pas cette opportunité unique d'implanter votre commerce dans un emplacement stratégique.

Surface commerciale : 15 070 pi²

Loyer mensuel : 36 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.