Bar, Brasserie, PMU, Tabac dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1307461** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Bar, Tabac, Jeux, située le long d'un axe passant à proximité de Montbéliard.

Emplacement stratégique.

Aspects financiers détaillés comme suit au 30/09/2024 en euros : Chiffre d'affaires global HT : 447 600 € dont : - Commission : TABAC NETTE : 73 000 euros - Commission JOURNAUX : 2 600 euros - Commission PMU : 36 000 euros - Commission Française des jeux : 137 000 euros - chiffre d'affaires bar HT : 76 000 euros - chiffre d'affaires divers HT (hors téléphonie) : 85 000 euros Autres chiffres sur demande.

Horaires d'ouverture : du lundi au dimanche 7H00 à 21H00

e bar ferme à 19H Effectif actuel : 4 comprenant le couple de gérants Local commercial d'environ 90M2 comprenant un magasin de vente (tabac- FDJ- presse - bimbeloterie), une salle de débit de boisson, une réserve, des sanitaires et une cave.

Capacité places assises : 30 Système de sécurité OK.

Vidéosurveillance.

Nombreuses places de stationnement gratuites.

Pas de contrat brasseur.

Aucun contrat de location, tout appartient au commerce (même les caisses).

établissement en très bon état.

Clientèle fidèle, agréable.

taxe foncière incluse.

établissement connu de tous et de bonne notoriété.

Clientèle facile (le tri a été fait).

Affaire stable et pérenne.

Transferts d'argent à développer.

Possibilité d'acheter les murs d'ici 2 ans.

Possibilité d'acheter une maison d'habitation à l'arrière du commerce.

Accompagnement total par mes soins de A à Z comprenant toutes les démarches administratives envers les Douanes, la Française des jeux, le PMU, ...

Fonds de commerce cédé à 720 000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	418 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**559 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.