

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 45 couverts avec terrasse en centre ville de Castres en France

Annonce **C1307459** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Castres (81100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de restauration rapide orienté vers la vente à emporter, avec possibilité de manger sur place.

Idéalement placé en plein centre-ville de Castres.

D'une capacité de 45 couverts.

Il est en bon état, sans aucun travaux à réaliser.

Pas de friture ni de grillade possible car il n'y a pas d'extraction mais il est possible de proposer de la petite restauration diverse et variée comme :

- Snacking chaud ou froid.
- Crêpes sucrées ou salées, gaufres, pâtisseries.
- Café, thé, chocolat.
- Salades composées, soupes etc.
- Glaces, smoothies etc.
- Boissons fraîches sans alcool.

Un bail 3/6/9 est en cours jusqu'en 2032, le loyer est de 900 €/ mois plus 50 € de charge (eau, ordures ménagères et participation à la taxe foncière).

Les locaux sont en bon état avec une surface commerciale de 36 m², des équipements complets et de qualité, avec un WC adapté PMR et un petit local technique.

Les installations sont en bon état, il n'y a aucun travaux à prévoir, on peut continuer l'activité sans interruption.

La capacité intérieure est de 22 couverts et avec une terrasse à l'extérieur près de 25 personnes supplémentaires peuvent être servies.

Il n'y a pas de personnel à reprendre, l'affaire peut être tenue à minima par 2 personnes.

L'activité est récente créée fin 2023, un seul bilan sur la première année 2024, uniquement exploitée en vente à emporter sans terrasse avec une ouverture que les après midi.

L'affaire est à développer en augmentant les plages horaires d'ouvertures dans la matinée et la soirée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 890 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 500 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castres : **44 366 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.