Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Binic (22520) en France

Annonce **C1307454** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Binic (22520) : fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, bénéficiant d'une bonne réputation.

Idéalement situé sur le port de Binic.

Ce restaurant bénéficie d'une terrasse avec vue directe sur le port, offrant ainsi un cadre agréable pour accueillir une clientèle locale et touristique.

Depuis 7 ans, les propriétaires ont su créer un lieu convivial en réalisant de nombreux travaux d'embellissement, tout en mettant un point d'honneur à utiliser des produits frais de qualité pour leur cuisine.

Emplacement n°1 de 130 m2 privilégié sur le port de Binic, face à l'eau .

- Salle de plus de 50 couverts avec Licence IV.

- Terrasse ensoleillée de 50 places avec vue panoramique sur le port.

- Cuisine élaborée avec des produits frais et locaux.

- Bonne réputation auprès de la clientèle locale et des touristes.

- Potentiel de développement avec une activité limonadier l'après-midi : Glaces, crêpes, boissons fraîches, etc.

- Activité rentable avec une clientèle fidèle et croissante (ticket moyen de plus de 45 €).

Ce restaurant offre une véritable opportunité de croissance en diversifiant l'offre avec une activité de limonadier, notamment en proposant des glaces, des crêpes, et des boissons fraîches l'après-midi.

Cette extension de service pourrait accroître de manière significative le chiffre d'affaires, tout en profitant de l'afflux de visiteurs sur le port pendant la saison estivale.

Conditions :

- Loyer modéré (2 000 €/ mois.

- Bail 3/6/9 jusqu'en 2027.

- Emplacement attractif.

- Vente du fonds de commerce avec matériel et aménagements récents.

- Prix de vente : 342 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **342 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Binic (22520), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Binic : **3 691 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.