

Local d'activité / Entrepôt, 750 m2, Saint-Chamas dans une zone commerciale (13250) en France

Annonce **C1307446** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Chamas (13250) : A louer local situé dans une zone commerciale facilement accessible à Saint-Chamas.

Le local dispose d'une superficie de près de 750 m2.

Le terrain dispose d'un extérieur d'environ 4 000 m2 de nombreuses places de stationnement sont à disposition devant.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes demandes.

Loyer mensuel : 4 500 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre.

Rédaction du bail par un avocat : 950 €.

Honoraires agence : 17 500 €.

Chaque espace de travail est équipé d'une climatisation.

Il se compose au rez-de-chaussée :

- D'un atelier.
- 5 bureaux.
- 2 sanitaires.
- Salle de réunion.
- Réfectoire.
- Grande salle de co working.
- Salle traceurs 1er : 5 bureaux, 1 sanitaire libre au 1er juillet.
- Adaptation intérieure possible.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Chamas (13250), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Chamas : **7 940 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.