

Restaurant 100 couverts, Montigny-le-Bretonneux (78180) en France

Annonce **C1307445** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Montigny-le-Bretonneux (78180) : A vendre restaurant situé sur un axe passant entouré d'entreprises et résidences, offrant :

- Au rez-de-chaussée sur 200 m2 : 1 cuisine équipée avec extraction de 400, 1 salle de restauration 100 couverts, divers espaces de stockage.

- A l'étage, une superficie de 100 m2 actuellement bureaux, stockage.

Local aux normes PMR, clientèle fidélisée.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé.

Loyer : 5.930 € HT.

Chiffre d'affaires 2024 : 687.000 €.

Prix de cession : 121.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les grands volumes intérieurs, permettent d'envisager différents types d'aménagement et d'activités : Restauration, salon de thé, bar à vin, espace de coworking, activité événementielle.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 20 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024

2 326 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **409 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.