

Restaurant 15 couverts avec terrasse, Toulouse dans un centre commercial (31000) en France

Annonce **C1307442** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre restaurant asiatique situé dans un centre commercial, générant également du flux.

Il est équipé d'un four à pizza, d'un four à naan, d'une broche à kebab, de plusieurs meubles frigorifiques, ainsi que d'un sous-sol utilisé comme espace de stockage et laboratoire.

- Une salle de 15 places environ et une terrasse de 10 places ainsi qu'un parking privé.

Cet établissement a acquis une clientèle locale et aussi des jeunes locaux.

- Chiffre d'affaires de 180 000 €.

- Loyer de 1 292 € net, charges et foncier compris.

- Bail 3/6/9 en cours.

- Prix net du vendeur : 70 000 €.

- Honoraire d'agence : 8 800 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 292 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.