

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Arles (13104) en France

Annonce C1307431 postée le 22/avril/2025

Description de l'activité

Arles (13104) : A vendre fonds de commerce d'un bar-tabac-FDJ avec Licence IV, idéalement situé au cœur d'une ville dynamique.

Cet établissement de 60 m2 idéalement situé et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Il dispose d'un comptoir accueillant, d'un espace tabac - FDJ, ainsi que d'une terrasse permettant d'accueillir la clientèle en extérieur.

Logement inclus: Un appartement T3 sur place, avec cave, offrant un cadre de vie pratique et confortable.

Chiffre d'affaires régulier : Supérieur à 180 000 €, démontrant la solidité et la rentabilité de l'affaire.

Commissions de plus de 50 000 €.

Faible loyer : 950 €/ mois, un véritable atout pour ce type de commerce.

Cette affaire, tenue depuis de nombreuses années, bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle, assurant une continuité d'activité sereine.

Cession du fonds de commerce : 167 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 650 pi²

Surface totale: 650 pi²

Loyer mensuel: 1 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA 283 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **262 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Arles : 52 439 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.