Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Saint-Cloud (92210) en France

Annonce **C1307426** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Cloud (92210) : A vendre restaurant/ brasserie de 280 m2, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Doté d'une Licence IV et d'une terrasse offrant une capacité d'accueil importante.

Un cadre unique et des prestations haut de gamme établi sur trois niveaux.

Ce bien comprend :

- Deux cuisines professionnelles.

- Plusieurs chambres froides et nombreuses réserves.

- Un comptoir.

- Un salon privatif.

- Une salle à manger panoramique avec vue sur la terrasse.

- Accès facilité grâce à un parking souterrain situé juste en dessous.

Atouts majeurs :

- Licence IV.

- 80 places assises.

- Terrasse.

- Extraction de 400.

- 2 monte-plats.

- Mobilier et équipement haut de gamme et décoration soignée.

Chiffre d'affaires (12 derniers mois) : 900 000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer : 6 200 €.

Prix de cession : 895 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité de rachat des parts sociales pour 400 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 6 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	900 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **895 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Cloud (92210), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Cloud : **30 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.