

Maroquinerie de 144 m2, Nanterre sur une rue commerçante (92000) en France

Annonce **C1307424** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Nanterre (92000) : A vendre maroquinerie d'une surface de 144 m2, idéalement située sur un emplacement n°1.

Bail neuf, tout sauf restauration, optique et coiffure.

Loyer faible de 1.030 €/ mois, charges comprises.

Surface de 110 m2 en rez-de-chaussée bénéficiant d'une vitrine, et grenier avec hauteur sous plafond d'environ 30 m2, idéal pour du stockage, un espace de vente supplémentaire ou une partie bureau.

Située sur une rue commerçante.

Prix de cession : 171 430 € dont 8.5 % d'honoraires à la charges de l'acquéreur (158 000 € net du vendeur).

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 880 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.