Local commercial de 40 m2, Sartrouville (78500) en France

Annonce **C1307419** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Sartrouville (78500) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 40 m2 idéalement situé à proximité de la gare.

Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage grâce à l'activité commerciale environnante.

Caractéristiques :

- Surface : 40 m2.

- Local lumineux et bien agencé.

- Adapté à toute activité hors restauration.

- Idéal pour une activité commerciale, de service ou de bureau.

- Emplacement unique favorisant le développement de activité.

Avantages :

- Fort passage piétonnier.

- Environnement commercial dynamique.

- Visibilité optimale pour attirer une clientèle variée.

- Loyer attractif : 1 650 € HT HC.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**80 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Sartrouville (78500), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sartrouville : **51 828 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.