

Local commercial de 53 m2, Lyon 2ème dans un quartier animé (69002) en France

Annonce **C1307412** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé dans un quartier animé.

Beau lieu aménagé avec beaucoup de gout, privilégié par le cachet de l'ancien grâce à sa hauteur sous plafond, sa vitrine, ses alcôves, et mezzanine pour stockage.

Il serait idéal pour les commerces de services, agences, tous les commerces de négoce, galerie, salon de thé, ainsi que pour la restauration, dans des lieux de passage et touristiques.

Proximité immédiate des transports en commun et de la gare, tous commerces et restaurants aux alentours.

Loyer : 1 129 € HC.

Bail/3/6/9.

Prix de cession : 67.200 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **63 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.