

Bar, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse près de Lille (59000) en France

Annonce **C1307411** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre bar, restaurant disposant de 36 places assises (50 m²) et d'une terrasse de 20 places (fonds de commerce).

Cuisine de plain pied entièrement équipée avec extraction aux normes.

Licence IV.

Situé sur un emplacement n°1, au cœur d'une commune dynamique de la métropole de Lille, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis plus de 20 années et en faire une enseigne incontournable.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 1.500 € HT mensuel, 1.800 € (eau, taxe foncière inclus).

Prix du fonds de commerce : 249.000 € FAI (frais d'agence inclus).

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 19.000 € TTC.

Chiffre d'affaires 2023 : 315.000 HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	294 000 CHF
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **232 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.