

Base de loisirs avec bar restaurant et logements près de Caen (14000) en France

Annonce **C1307403** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce multi-activités implanté sur plusieurs hectares, comprenant un complexe de loisirs avec pêche en étang, location d'étangs à la journée, hébergements insolites, un gîte, deux appartements, un espace de vente d'environ 200 m², un bar avec Licence IV, un restaurant avec une salle de 40 couverts et une terrasse de 50 places, ainsi qu'une activité de restauration rapide sur place ou à emporter.

Cuisine aux normes.

Matériel en bon état, extraction.

Aire de jeux et de détente.

Parking, dépendances, atelier, réserve à poissons.

2 CDI mi temps.

Bon chiffre d'affaires, pouvant encore être développé avec accueil camping car.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 4 100 €.

Le plus inclus : Logement de fonction, maison d'habitation avec séjour, cuisine, salle de bains, 3 chambres.

Ouvert de février à novembre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 900 CHF

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 500 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.