

Restaurant 55 couverts avec terrasse, Paris 9ème en centre ville (75009) en France

Annonce **C1307387** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant situé au cœur du 9è arrondissement, à quelques pas du métro, entouré d'immeubles de bureaux et de nombreux hôtels.

Emplacement n°1, entièrement agencé.

- Vitrine : 6 mètres linéaires.
- Surface : 110 m2 sur deux niveaux.
- Capacité : 55 couverts en salle et 12 places en terrasse.

Agencement optimal :

- Comptoir à l'entrée.
- Cuisine spacieuse, bien équipée, avec extraction de 600.
- Sous-sol aménagé : Grande chambre froide, cave à vin, réserve et bureau.
- Salle à l'étage, idéale pour privatisation.

Bail 3/6/9.

Loyer attractif : 2 860 € HT/ HC.

Chiffre d'affaires 2024 : 740 000 €.

Prix de cession : 595 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

un restaurant sans travaux à prévoir, idéal pour un chef ou un couple de restaurateurs souhaitant exprimer leur talent en bistronomie ou en semi-gastronomique.

Une clientèle mixte et dynamique : Forte affluence le midi avec une clientèle de bureaux soirées animées grâce aux touristes et habitués du quartier un lieu chaleureux, intimiste et optimisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 860 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **595 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**
Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.