

## Restaurant 200 couverts, Saint-Mitre-les-Remparts en zone commerciale (13920) en France

Annonce **C1307381** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Mitre-les-Remparts (13920) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé en zone commerciale créée en 2017.

- Bail tout commerce.
- Superficie de la salle 400 m<sup>2</sup> (200 couverts).
- Cuisine de 200 m<sup>2</sup> équipée, chambre froide positive et négative, espace plonge, réserve, accès arrière pour livraison, réserve sec.
- Clientèle fidélisée et fort passage.
- Possibilité d'aménager un appartement de fonction de 100 m<sup>2</sup> environ.
- Chauffage, climatisation, alarme, camera, parking.

Loyer des murs : 8 000 € HT.

- Aucun contrat fournisseur.
- 10 salariés.
- Prix du fonds de commerce : 585 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|          |    |
|----------|----|
| Nb pers. | 10 |
|----------|----|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **585 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Mitre-les-Remparts (13920), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Mitre-les-Remparts : **5 486 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**