

Bar, vin 30 places, Paris 2ème dans un quartier dynamique (75002) en France

Annonce **C1307378** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre bar à vin idéalement situé dans un quartier dynamique

Cet établissement de près de 70 m2 de bonne réputation a su fidéliser une clientèle depuis près de 5 ans.

- Salle pouvant accueillir 30 places.
- Espace cuisine sans extraction.
- Cave de 4 m2.
- Vitrine de près de 5 mètres.
- Environnement commerçant et passant.
- Chiffre d'affaires en augmentation.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 3.860 €.
- Fonds de commerce au prix de 242.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 13 200 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **452 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.